



439/08.07.2025

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale**Anexa nr. 1B****OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN****1/1**

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

GIURGIUVEANU

NICU

CNP

1650610150755

având adresa de comunicare în județul

DAMBOVITA

orașul/comuna

DARMANESTI

sat/sector

DARMANESTI

strada:

UNGUREANU ȘTEFAN

nr. 207

Bloc.

0

Sc.

0

Et.

0

Ap.

0

Cod poștal

137185

Telefon

0000000000

E-mail

primaria.darmanesti@yahoo.com

Fax

0000000000

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,1

ha, reprezentând cota parte

1/1

la prețul de (*)

500

(lei)^2) adică

cincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul:

DAMBOVITA

Orașul/Comuna:

DARMANESTI

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,1	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		73599	73599
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	8	132	73599
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul DAMBOVITA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DARMANESTI(*)	Nr.494 din 08/07/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.494 depuse de GIURGIUVEANU NICU în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/De numire a persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ALEXE GIMI OVIDIU	Jud. DAMBOVITA, loc. DARMANESTI, DARMANESTI, str. MIHAI VITEAZUL nr. 242

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ALEXE GIMI OVIDIU	Jud. DAMBOVITA, loc. DARMANESTI, DARMANESTI, str. MIHAI VITEAZUL nr. 242
2.	BONDU GEORGIANA	Jud. PRAHOVA, loc. MUNICIPIUL PLOIESTI, PLOIESTI, str. AMZEI nr. 83

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.	-	-
----	---	---

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniilor Statului	Jud. BUCUREȘTI, loc. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, BUCUREȘTI SECTORUL 1, str. Strada Știrbei Vodă nr. 43

Primar,
Mihalache Valentin
(numele și prenumele/semnătura)
L.S. COMUNA DĂMBOLITA
Secretar primărie,
Slotea Ana Maria
(numele și prenumele/semnătura)
Data 08.07.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.